

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43.../TB-THADS

Long Hồ, ngày ...19... tháng ..6..... năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/2023/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 52/2024/CT-BĐS-VL ngày 24/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, trụ sở chính: số 574A, Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 0313932064-022 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2024/HĐDVĐG-VL ngày 26 tháng 7 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long (sửa đổi, bổ sung lần 5 ngày 16/6/2025);

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 1, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Quyền sử dụng đất: **Thửa 237**, tờ bản đồ số **22**, diện tích **1.657,5m<sup>2</sup>** (đất ở **300m<sup>2</sup>**, đất trồng cây lâu năm **1.357,5m<sup>2</sup>**), tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/06/2045. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.375,5m<sup>2</sup>, do Hộ ông Ngô Văn Ý đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số CD 160479 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/5/2016 (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

**Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác, cây trồng gắn liền với đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 15/7/2025, tại ấp Phú Thuận 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 19/5/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 1, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** giá khởi điểm: 352.398.527đ (Ba trăm năm mươi hai triệu, ba trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm hai mươi bảy đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, ngày hành chính Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 19/5/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 1, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 7 năm 2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 1, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói, mỗi lần trả giá tăng bằng một bước giá trở lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 1, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Thành**

